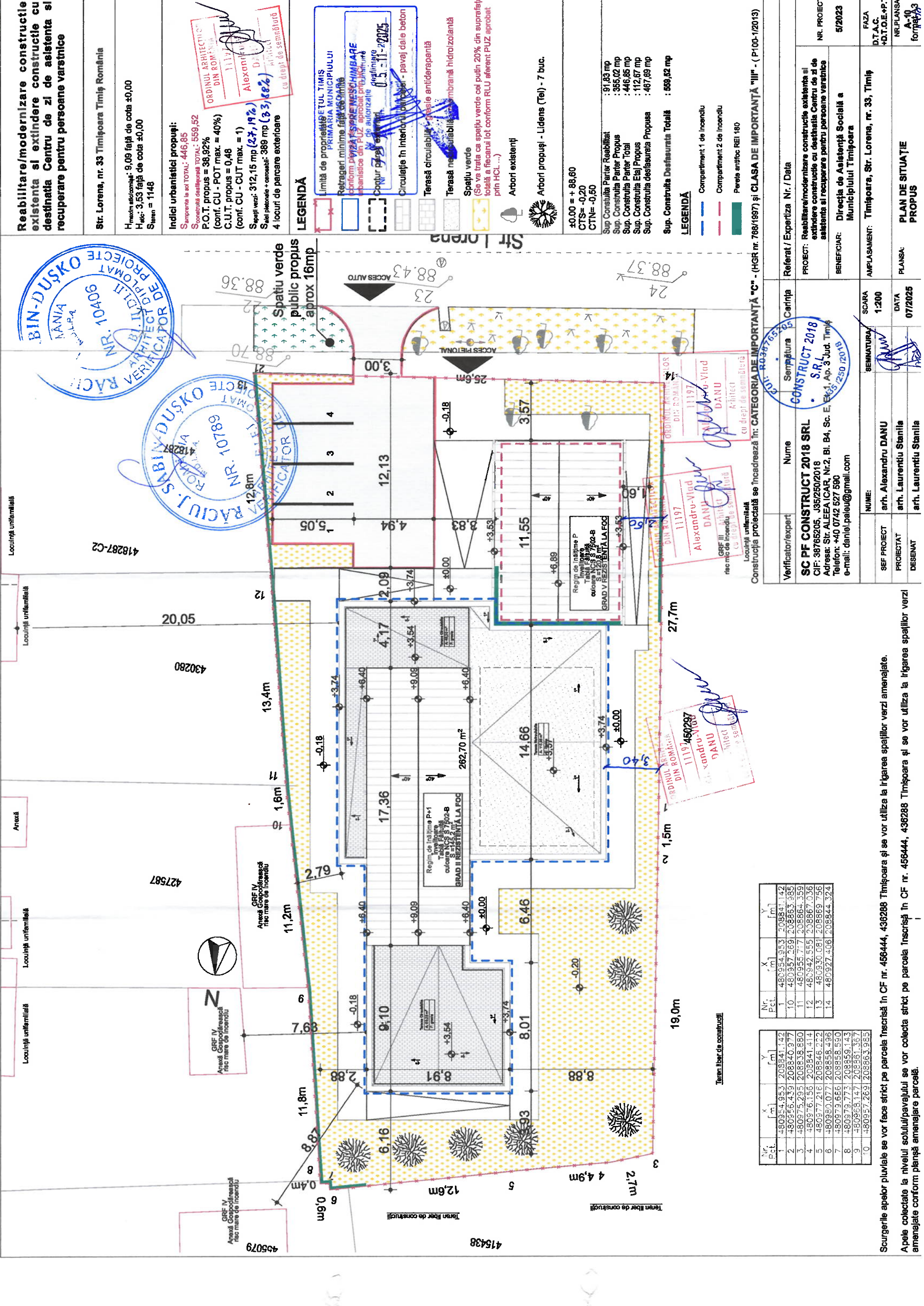




Reabilitare/modernizare constructiile existente si extindere constructiile cu destinatia Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice

Str. Lorena, nr. 33 Timișoara Timiș România

H max. al. cote: 9,09 față de cota ±0,00
H min. al. cote: 3,53 față de cota ±0,00
Stare: 1148

Indici urbanistici propuși:
Sempantia la sol TOTAL: 446,85
Sempantia la sol TOTAL: 559,52
P.O.T. propus = 38,92%
(conf. CU - POT max. = 40%)
C.U.T. propus = 0,48
(conf. CU - CUT max. = 1)
Spații verzi: 312,15 mp (27,19%)
Săli personale + carcase: 389 mp (33,88%)
4 locuri de parcare exterioare

LEGENDĂ

- Limita de proprietate ETUL TIMIS PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
- Retrageri minime față de linia urbanistică din PUZ aprobat prin hotărârea de autorizare
- Opțiune de parcare exterioră
- Circulație în interiorul parcului - pavaj dale beton
- Terasă circulație - gresie antiderapantă
- Terasă neizolabilă - membrană hidroizolantă
- Spațiu verde (Se va trata ca spațiu verde cel puțin 20% din suprafața totală a fiecărui lot conform RLU aferent PUZ aprobat prin HCL...)
- Arbori existenți
- Arbori propuși - Lidens (Tel) - 7 buc.

±0,00 = + 88,60
CTS = -0,20
CTN = -0,50

Sup. Construita Parter Reabilitat : 91,83 mp
Sup. Construita Parter Propus : 355,02 mp
Sup. Construita Parter Total : 446,85 mp
Sup. Construita Etaj Propus : 112,67 mp
Sup. Construita desfasurata Propusa : 467,69 mp
Sup. Construita Desfasurata Totală : 559,52 mp

LEGENDĂ

- Compartiment 1 de incendiu
- Compartiment 2 de incendiu
- Perete antifoc REI 180

Verificator/expert: Nume: Sempantia Nr. / Data
Referat / Expertiza Nr. / Data

PROIECT: Reabilitare/modernizare constructiile existente si extindere constructiile cu destinatia Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice

BENEFICIAR: Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara

AMPLASAMENT: Timișoara, Str. Lorena, nr. 33, Timiș

FAZA: D.T.A.C. + D.T.O.E. + P.T.

NR. PROIECT: 5/2023

PLANSA: PLAN DE SITUAȚIE PROPUS

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	480954.953	208841.142
2	480956.439	208840.977
3	480975.295	208838.880
4	480976.156	208841.414
5	480977.216	208846.222
6	480980.077	208858.496
7	480979.686	208858.590
8	480979.773	208859.143
9	480968.147	208861.367
10	480957.269	208863.985

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	480954.953	208841.142
2	480957.269	208863.985
3	480955.717	208864.359
4	480942.555	208867.036
5	480930.081	208869.756
6	480927.406	208844.324

Scurgerile apelor pluviale se vor face strict pe parcela înscrisă în CF nr. 456444, 436288 Timișoara și se vor utiliza la irigarea spațiilor verzi amenajate.

Apele colectate la nivelul solului/pavajului se vor colecta strict pe parcela înscrisă în CF nr. 456444, 436288 Timișoara și se vor utiliza la irigarea spațiilor verzi amenajate conform planșă amenajare parcelă.